



**VIEJO PEÑÓN**

ECO HÁBITAT RESIDENCIAL

Un refugio natural donde la  
comodidad y tranquilidad se encuentran

[viejopenon.com](http://viejopenon.com)

Síguenos en redes sociales: [@elviejopenon](https://www.instagram.com/elviejopenon)





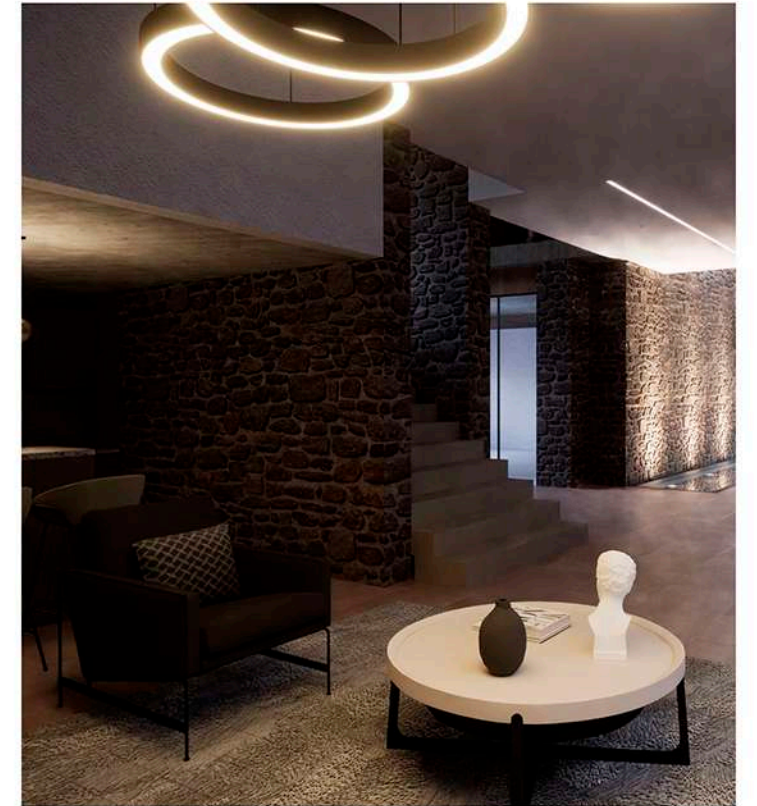
LIBERTAD

**Un refugio natural cerca de la ciudad,** donde la comodidad y la naturaleza se encuentran.

## EL LUGAR IDEAL PARA TI

**Eco Hábitat Residencial Viejo Peñón** es un desarrollo habitacional campestre en la comunidad **El Peñón**, en el municipio de Apaseo El Grande, Gto. Con 73 lotes con un enfoque bioclimático y sustentable.





## AMENIDADES Y NATURALEZA DE LA MANO

El desarrollo incluye vegetación endémica en todas sus áreas, controles de acceso, iluminación led, salones de usos múltiples, restaurant, bar, terrazas, roof garden, alberca, área de asadores, entre otras. **Todo pensado para crear una comunidad que disfruta interacción, recreación y descanso.**





# DISEÑO INTELIGENTE Y SUSTENTABLE



**Viejo Peñón** está diseñado con un enfoque bioclimático que promueve el bienestar.

Un proyecto de:



Aquí, la arquitectura se adapta al entorno natural, optimizando los recursos y fomentando un equilibrio entre confort y ecología.





# CONÉCTATE CON LA NATURALEZA

Imagina despertar con el canto de los pájaros, respirar aire puro y disfrutar de un paisaje inigualable.

**Viejo Peñón, el lugar para estar en armonía, naturaleza y familia.**

# UNA VIDA ACTIVA EN UN ENTORNO SALUDABLE

# RESPIRA

**El Peñón es el corazón de este desarrollo,** un lugar para caminata, senderismo y excursiones.







# En el corazón del Bajío





Comonfort



CAMINO HACIA  
EL VIEJO PEÑÓN

APASEO EL GRANDE

57

11

57

QUERÉTARO

45D

45

CELAYA

45D

45

45D

45

45

APASEO EL ALTO

Ubicado entre Celaya y Querétaro, Viejo Peñón disfruta de una ubicación privilegiada, rodeada de hermosos paisajes naturales y a pocos minutos de los principales parques industriales del Bajío y zonas de producción agrícola.





# UN ENTORNO LLENO DE VIDA

La región cuenta con una **rica biodiversidad**, ideal para el avistamiento de aves y otras especies endémicas. Es un lugar donde podrás **respirar naturaleza y disfrutar de un entorno de calma y renovación.**

AVISTAMIENTO





# LOTIFICACIÓN

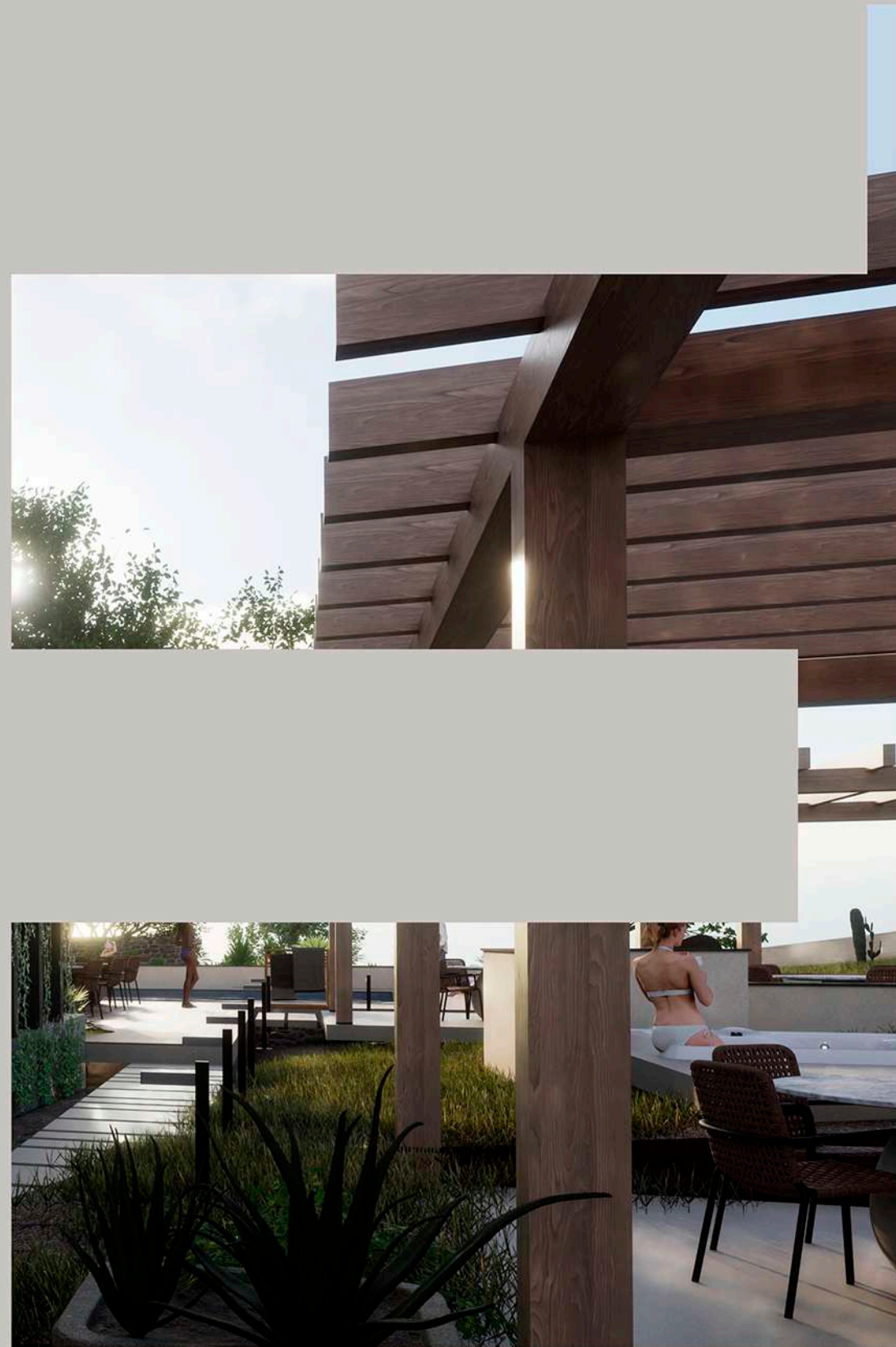
En **Viejo Peñón** disfrutarás de un entorno limpio y natural que promueve una vida más equilibrada y sana.







Viejo Peñón es el lugar perfecto para quienes buscan un estilo de vida más tranquilo, conectado con su bienestar interior.



TU HOGAR,  
TU PAZ



# AVENTURA

## UNA COMUNIDAD EN ARMONÍA

En **Viejo Peñón** buscamos formar una comunidad de personas con expectativas similares de bienestar e integración con el entorno natural.



[viejopenon.com](http://viejopenon.com)



## Descubre tu refugio natural.

Agenda tu cita para conocer **Viejo Peñón**.





**PONTE EN CONTACTO CON  
NUESTROS ASESORES**

+52 (461) 171 3610

[contacto@viejopenon.com](mailto:contacto@viejopenon.com)

[viejopenon.com](http://viejopenon.com)

Síguenos en redes sociales:

[@elviejopenon](#)

**VIEJO PEÑÓN** - Eco Hábitat Residencial